

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - OBECNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Záměr: Z/2025/156250

v Hustopečích dne 16.12.2025

Řízení: R/2025/240599

Č.j.: R/2025/240599/2

VYŘIZUJE: Hana Řeháková

Obec Šakvice

IČ 00283614

Hlavní č. p. 12

691 67 Šakvice

V zastoupení

Modrý Projekt, s. r. o.

Michaela Cibulková

IČ 04223721

Slovácká 3223/83

690 02 Břeclav

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(řízení s velkým počtem účastníků)

Toto vyrozumění musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče, OÚ Šakvice a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

VYROZUMĚNÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Obec Šakvice, IČ 00283614, Hlavní č. p. 12, 691 67 Šakvice, kterou zastupuje Modrý Projekt, s. r. o., Michaela Cibulková, IČ 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav (dále jen "žadatel") podala dne 17.10.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby nebo zařízení „**Šakvice – zasítování pozemků u hřiště, 3. etapa, komunikace VO + MR**“, na pozemku parc. č. 1833/3, 1833/1, 1837/5, 1833/2, 1022/15, 2562, 2547, 1022/16, 1022/22, 2565 v katastrálním území Šakvice (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší návrh nové místní komunikace v ulici Josefa Šurala v intravilánu obce Šakvice nahradí stávající pozemní komunikaci. Jedná se o 3. etapu stavby místní komunikace v lokalitě u hřiště v Šakvicích.

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

Trasa nové vozovky začíná od pozemku par. č. 2566 napojením na stávající místní komunikaci v ulici Přívozní a končí v křižovatce ulice s veřejně přístupnou účelovou komunikací na par. č. 1833/1, 1833/2 a 1833/3. Její trasa bude dlouhá 232,52 m.

V místě napojení na stávající místní komunikace bude jejich živičný kryt zařezán v délkách 24,65 m, 11,00 m a 6,06 m. Konstrukce vozovky bude vysoká cca 680 mm včetně sanačních vrstev, s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 tl. 50 mm.

Vozovka bude široká 5,0 m. Vymezená bude nájezdovými obrubníky ABO 100/15/15 se silniční přídlažbou, s výškou nájezdu + 5 cm. Její sklon bude střechovitý 2,5 %.

Vozovka je navržena jako obousměrná, dvoupruhová.

Veškeré poklopy armaturních a kanalizačních šachet, hydrantů atd. budou urovňány do úrovně nivelety vozovky.

Dešťové vody odtečou do 14 uličních vpustí, které budou napojeny na plánovanou jednotnou kanalizaci PVC DN 300 mm, která je řešena v jiném správním řízení.

SO 400 – Elektro a sdělovací kabely

V rámci projektu je řešeno nové veřejné osvětlení. Je navržena nová větev se šesti podpěrnými body Vo.1 až Vo.6. Osvětlení bude provedeno 6 LED svítidly a výkonu 25 W, 3750 lm. Sloupy budou vysoké 6 m, bezpaticové a bez výložníku, osazené ve vzdálenosti cca 38 m.

Pro tuto novou lokalitu bude prodloužen i rozhlas po drátě.

Rozvody VO: kabel CYKY 4 x 10 mm² + FeZn; dl. 215,00 m

Počet svítidel: 6 ks (LED svítidlo 25 W, 750 lm, 2700 K, IP66)

Místní rozhlas: kabel CYKY-J 5 x 4 mm²; dl. 215,00 m

Počet tlakových reproduktorů: 3 ks (100 v/15 VA)

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s ČSN 76 6110-Z1 projektování místních komunikací.

Sousední parcely:

parc. č. 1004/1, 1009/3, 1004/7, 1001/11, 1001/12, 1001/13, 1001/14, 908/27, 908/26, 908/25, 2546, 2545, 2522, 2513, 2512, 2517, 2519, 2524, 2518, 2523, 2526, 2525, 2527, 2528, 2530, 2554, 2535, 2537, 2529, 2531, 2534, 2533, 2536, 2538, 2544, 2543, 2542, 2539, 2532, 2566, v katastrálním území Šakvice

Návrh dopravního značení a zařízení není součástí tohoto správního řízení.

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad upozorňuje na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích dveře č. 547, úřední dny Po a St 8:00 – 17:00, Út a Čt 8:00 – 14:00, nebo po tel. dohodě 519 441 098).

Lhůta dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí se současně stanovuje do 5 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3,

stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu, MěÚ Hustopeče

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Obec Šakvice, IDDS: r8sa25x

sídlo: Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice

obdrží cestou: Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2

sídlo: Bratislavská č.p. 847/5, 691 45 Podivín

Účastníci řízení dle § 182 d) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

Tito účastníci řízení jsou vyrozuměni touto veřejnou vyhláškou. Jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: 1004/1, 1009/3, 1004/7, 1001/11, 1001/12, 1001/13, 1001/14, 908/27, 908/26, 908/25, 2546, 2545, 2522, 2513, 2512, 2517, 2519, 2524, 2518, 2523, 2526, 2525, 2527, 2528, 2530, 2554, 2535, 2537, 2529, 2531, 2534, 2533, 2536, 2538, 2544, 2543, 2542, 2539, 2532, 2566, v katastrálním území Šakvice

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydaí6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

hlavní projektant

Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

Drahošlav Mikulka